



Memoria
de labores **2018**

Índice

Mensaje del Consejo de Administración	3
Activos totales	4
Composición de activos	4
Cartera crediticia	5
Cartera crediticia por destino económico	5
Cartera crediticia por garantía	6
Inversiones en títulos valores	6
Obligaciones financieras	7
Patrimonio	7
Margen por inversiones	8
Margen por servicios	8
Margen de otros productos y gastos de operación	9
Gastos de administración	9
Utilidad bruta	10
Impuesto Sobre la Renta	10
Utilidad neta	11
Balance General condensado consolidado	12
Estado de Resultados condensado consolidado	13
Administración	14

Señores Accionistas:

El Consejo de Administración de Financiera Progreso, S.A. presenta la Memoria de Labores del período comprendido de 1 de enero al 31 de diciembre de 2018.

Durante el año continuamos enfocados en el crecimiento de las operaciones en los productos y servicios que ya ofrecíamos y fortalecer las áreas de negocio y de riesgo con el propósito de montar una estrategia dirigida a clientes externos como una forma de diversificación de nuestro portafolio de clientes.

Adicionalmente se implementaron actividades enfocadas al cumplimiento del Gobierno Corporativo y se ha formado una participación activa de los Directores. El Consejo de Administración recibió informes del Comité de Auditoría, Comité de Gestión de Riesgo y del Oficial de Cumplimiento.

El Consejo de Administración agradece la confianza y el apoyo depositado en nosotros para llevar a cabo la administración del negocio.

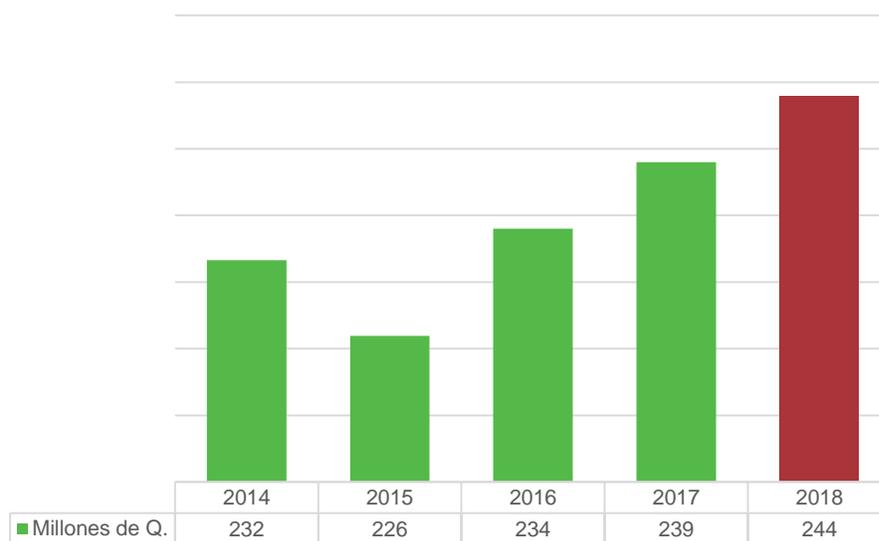
Análisis de las principales cifras de los estados financieros

Balance General

Activos

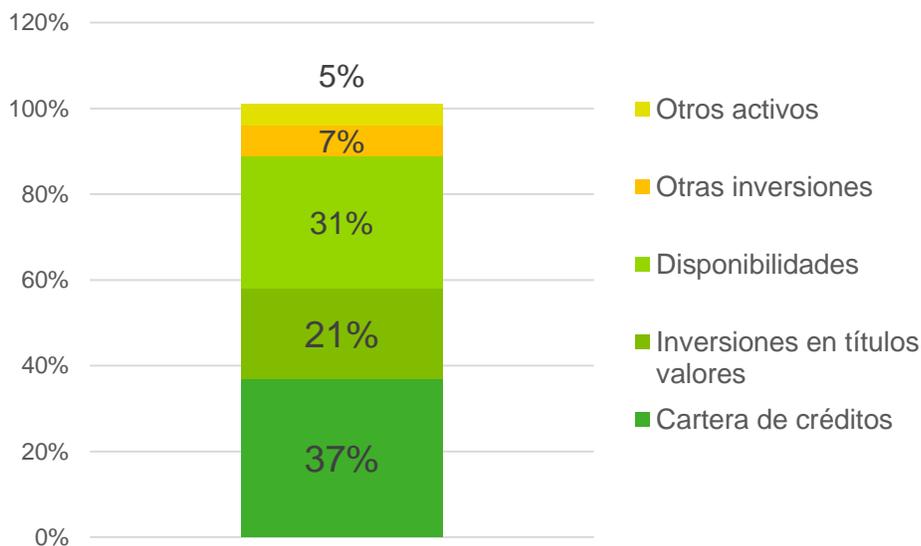
Activos totales

Al cierre del año 2018 los activos ascendieron a Q.244 millones, que comparados con las cifras de cierre al año 2017 mostraron un crecimiento de Q. 5 millones equivalente al 2.0%.



Composición de activos

La cartera consolidada de créditos es el activo más importante y representó el 37% del total de activos al cierre de diciembre 2018.



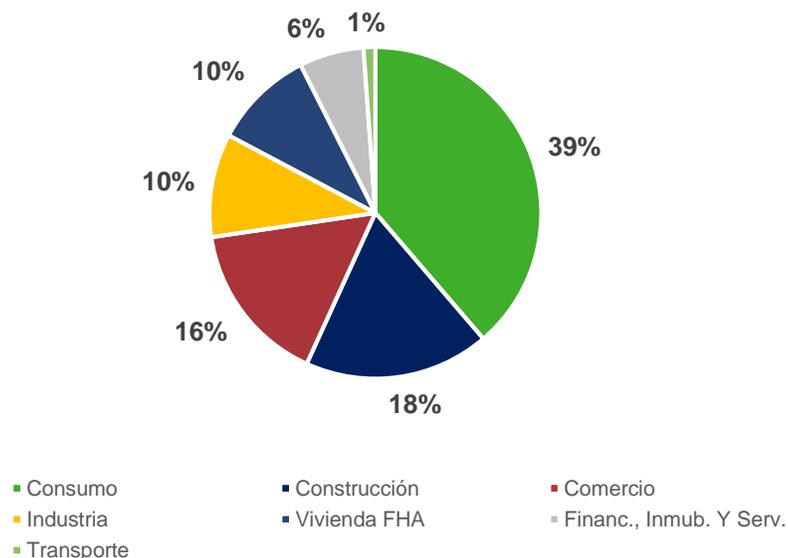
Cartera crediticia

La cartera crediticia es el activo más importante y está conformada por todos los financiamientos que la empresa ha otorgado y que se mantienen vigentes a la fecha de cierre. Al 31 de diciembre de 2018, el valor de la cartera crediticia descendió a Q.97 millones; presentando una disminución respecto al año anterior de Q.6 millones. La disminución de la cartera es el resultado de la cancelación de operaciones con un riesgo superior al normal.



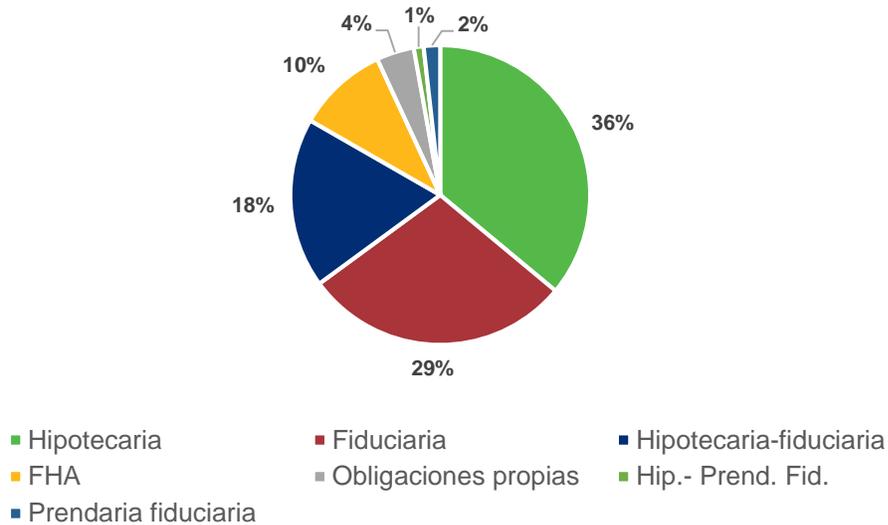
Cartera crediticia por destino económico

Al cierre del ejercicio 2018, la cartera crediticia mostró que el giro de negocios se concentra mayormente en financiar al sector de consumo y de construcción, representando en conjunto un 57% del total de la cartera seguido de un 16% de concentración en el sector comercio integrado por las líneas de abasto otorgadas para compra de materia a los distribuidores de materiales de construcción de Progreso.



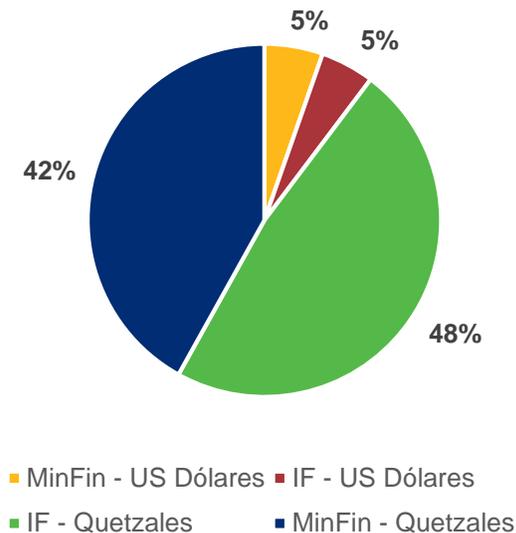
Cartera crediticia por garantía

Al 31 de diciembre de 2018, la integración de la cartera crediticia por garantía mostró que el mayor porcentaje de concentración se encuentra en la cartera hipotecaria con un 36%, seguida de la cartera fiduciaria con un 29% y un 18% de hipotecaria –fiduciaria



Inversiones en títulos valores

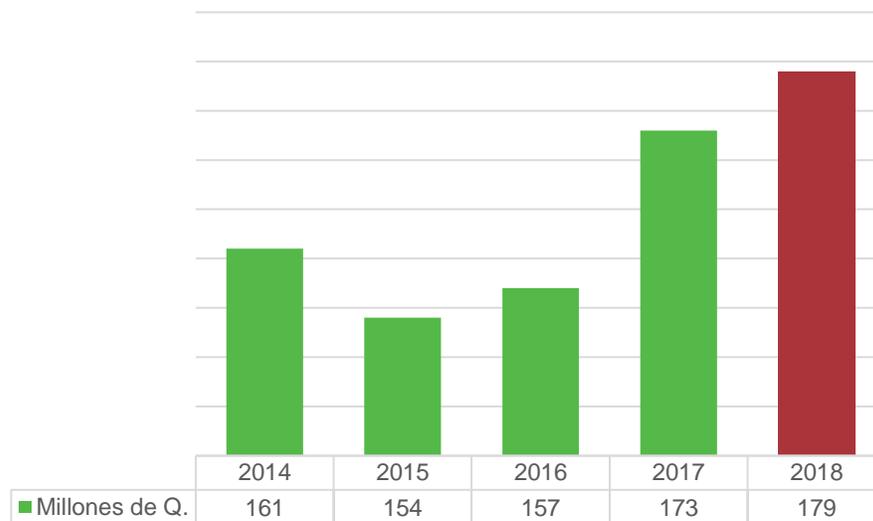
Estas inversiones están constituidas por títulos valores de fácil realización que es necesario tener para cubrir posibles recompras anticipadas de pagarés financieros por parte de nuestros clientes inversionistas. Al cierre del año 2018, las inversiones en valores totalizaron Q.72.168 millones, de los cuales el 53% se encontraba invertido en títulos emitidos por instituciones financieras privadas y el 47% en títulos emitidos por el Ministerio de Finanzas Públicas.



Pasivos

Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras están documentadas a través de la emisión de pagarés financieros emitidos por Financiera Progreso, S.A. a favor de nuestros clientes inversionistas. Al cierre del ejercicio 2018 el total de pagarés financieros en circulación ascendió a Q.179 millones, mostrando un crecimiento del 3.47% respecto al cierre del año anterior.



Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2018, el patrimonio de los accionistas alcanzó la cifra de Q.60 millones, reflejando una disminución de Q.1 millón con respecto al cierre del ejercicio 2017, reflejo del pago de dividendos efectuado el año pasado.

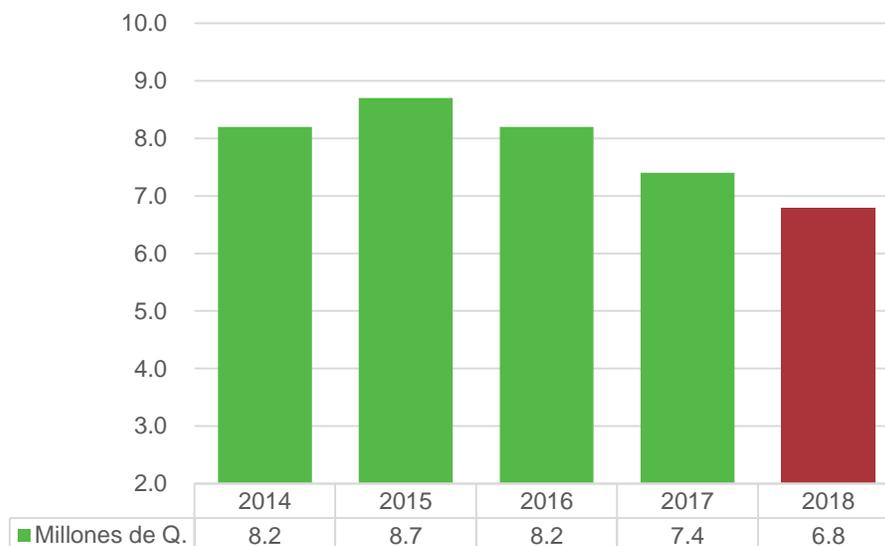


	2014	2015	2016	2017	2018
— Millones de Q.	64	67	71	61	60

Estado de Resultados

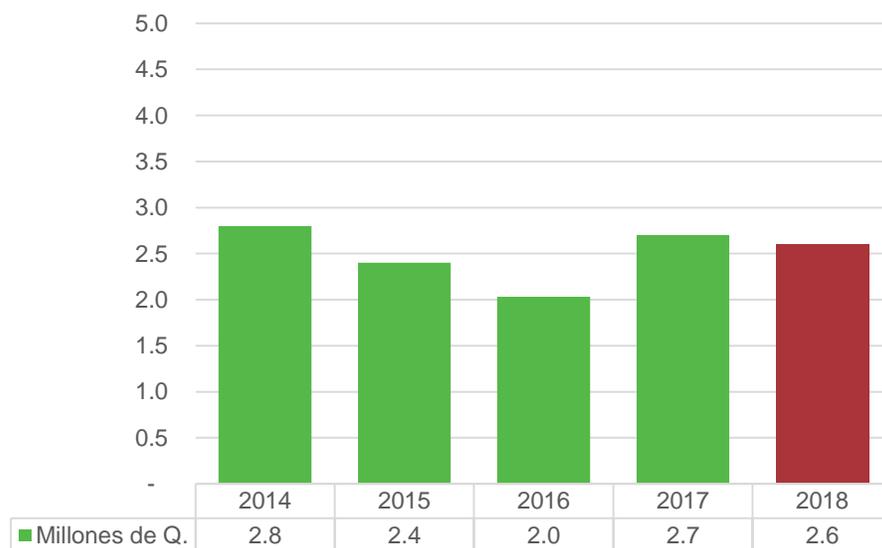
Margen por inversiones

Esta cifra representa el margen neto obtenido durante el período como resultado de restar los gastos financieros a los productos financieros obtenidos. En el período terminado al 31 de diciembre de 2018, el margen por inversiones alcanzó la cifra de Q.6.8 millones, inferior en Q.0.6 millones respecto al año anterior; afectado por la reducción de tasas de interés y el monto en la cartera de créditos de empresas relacionadas.



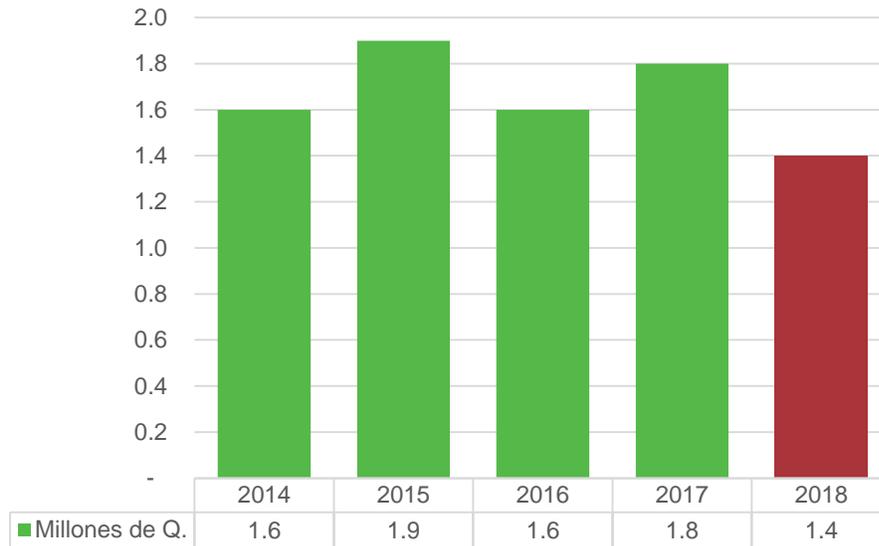
Margen por servicios

Representa el margen neto generado por los productos obtenidos por otros servicios. En el período terminado al 31 de diciembre de 2018, el margen por servicios alcanzó la cifra de Q.2.6 millones, reflejando una reducción del 3.70%.



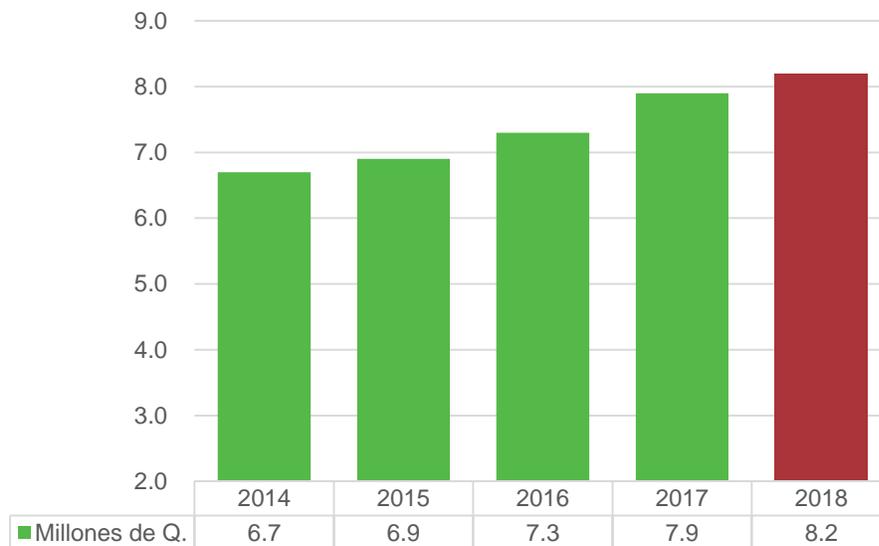
Margen de otros productos y gastos de operación

Durante el año 2018, el margen de productos y gastos de operación alcanzó la cifra de Q.1.4 millones, reflejando una reducción del 22% comparado del resultado del año 2017.



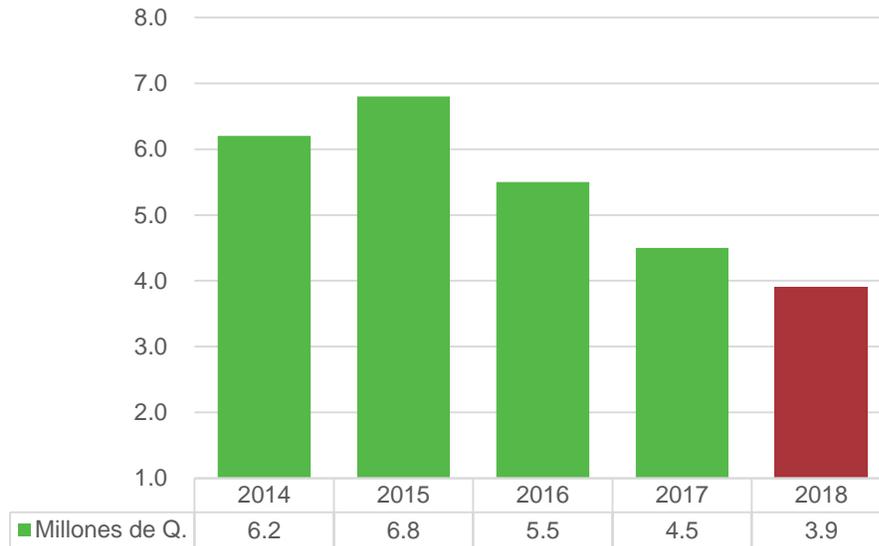
Gastos de administración

Los gastos de administración totalizaron Q.8.2 millones, reflejando un incremento de 4% respecto al período anterior.



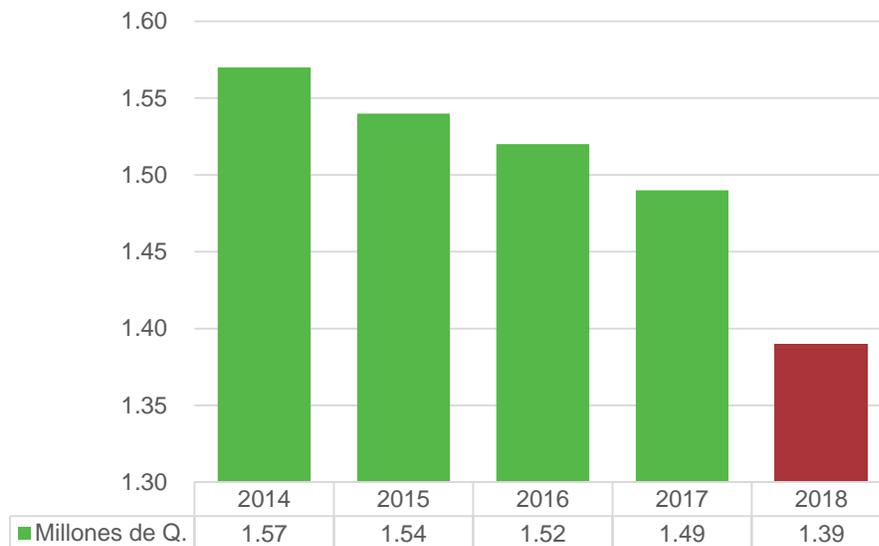
Utilidad bruta

La utilidad bruta del ejercicio 2018 fue de Q.3.9 millones, presentando una disminución del 15% respecto al año anterior. Esta reducción estuvo influenciada por la disminución de tasas de interés y el monto en la cartera de créditos de empresas relacionadas.



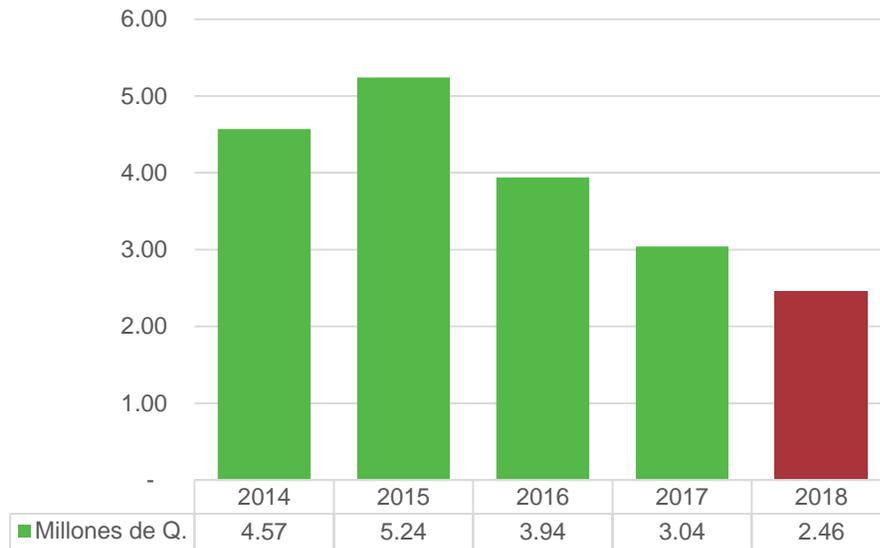
Impuesto Sobre la Renta

El total de impuesto pagado durante el período 2018 ascendió a Q.1.39 millones levemente inferior que el período anterior.



Utilidad neta

La utilidad neta del ejercicio 2018 alcanzó la cifra de Q.2.46 millones, mostrando una reducción de 19% respecto al año 2017.



Balance General Condensado
 Financiera Progreso, S.A. al 31 de diciembre de 2018
 Cifras en quetzales

ACTIVO	Total	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	Total	Moneda Nacional	Moneda Extranjera
DISPONIBILIDADES	74,903,105			CRÉDITOS OBTENIDOS	-		
Caja			7,350	De instituciones financieras nacionales			
Banco Central		940		OBLIGACIONES FINANCIERAS	179,173,581		
Bancos del País		70,856,562	4,038,253	Pagarés Financieros		118,144,445	61,029,136
Bancos del Exterior				CUENTAS POR PAGAR	2,809,859	2,790,481	19,377
INVERSIONES	50,757,129			PROVISIONES	1,015,928	1,015,928	
En Títulos-Valores para la Venta		30,250,489	3,481,628	SUMA DEL PASIVO	182,999,368		
En Títulos-Valores para su Vencimiento		15,023,827	2,001,186	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,250,219	941,212	309,007
Operaciones de Reporto				CAPITAL CONTABLE			
Intereses pagados en compra de Valores				CAPITAL PAGADO	42,000,000		
CARTERA DE CRÉDITOS	89,623,786			Capital Autorizado		80,000,000	
Vigente		40,320,115	52,147,576	(-) Capital No Pagado		(38,000,000)	
Vencida		2,957,496	1,382,417	RESERVAS DE CAPITAL	5,930,172	5,930,172	
(-) Estimaciones por Valuación		(5,347,361)	(1,836,457)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	9,633,933	9,633,933	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	877,962	709,516	168,446	RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,459,658	2,459,658	
CUENTAS POR COBRAR	41,525	41,525		SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	60,023,763		
BIENES REALIZABLES	5,595,711	4,115,773	1,782,749	SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	244,273,350		
(-) Estimaciones por Valuación		(302,811)					
INVERSIONES PERMANENTES	3,840,000	3,840,000					
OTRAS INVERSIONES	17,934,238	16,000,000	1,934,238				
INMUEBLES Y MUEBLES	512,058	779,615					
(-) Estimaciones por Valuación		(267,557)					
CARGOS DIFERIDOS	187,836	187,836					
(-) Amortizaciones Acumuladas							
SUMA DEL ACTIVO	244,273,350						

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Financiera Progreso, S.A. - Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018

Cifras en quetzales

PRODUCTOS FINANCIEROS		16,980,600	
Intereses	16,703,278		
Comisiones	277,322		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto			
GASTOS FINANCIEROS		10,179,765	
Intereses	10,120,523		
Comisiones	6,046		
Negociación de Títulos Valores	53,196		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto			
MARGEN POR INVERSIONES			6,800,835
PRODUCTOS POR SERVICIOS		3,363,362	
Comisiones por Servicios Diversos	3,363,362		
GASTOS POR SERVICIOS		779,411	
MARGEN POR SERVICIOS			2,583,950
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIONES			
PRODUCTOS		2,558,064	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	485,234		
Productos por Inversiones en Acciones	2,072,830		
GASTOS		1,137,626	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	32		
Cuentas incobrables y de dudosa recuperación	1,137,594		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			1,420,439
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			10,805,223
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		8,153,758	8,153,758
MARGEN OPERACIONAL NETO			2,651,465
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(10,406)	
Productos extraordinarios	76,319		
Gastos extraordinarios	86,724		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		1,213,123	
Productos de Ejercicios Anteriores	1,229,034		
Gastos de Ejercicios Anteriores	15,911		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			3,854,182
Impuesto Sobre la Renta			1,394,525
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			2,459,658

Consejo de Administración Financiera Progreso, S.A.

Juan José Morales Monroy	Presidente
Peter Sebastian Giesemann Widmann	Vicepresidente
Carlos Enrique Newbill Villela	Secretario
Luis Chacón Torrebiarte	Vocal
Lorena María Asmus	Vocal

Principales Funcionarios

Carolina Liscutin Córdova	Gerente General
Lucrecia Valdez	Gerente de Riesgos
Alejandro Gaytán	Gerente Comercial
Aroldo Marroquín Noguera	Gerente de TI
Ricardo Pablo Pallares	Auditor Interno
Oscar Peña Barrios	Oficial de Cumplimiento

Audidores Externos

Arévalo Pérez, Iralda y Asociados, S.C.