



Memoria
de labores **2020**

Índice

Activos totales	3
Composición de activos	3
Cartera crediticia	4
Cartera crediticia por destino económico	4
Cartera crediticia por garantía	5
Inversiones en títulos valores	5
Obligaciones financieras	6
Patrimonio	6
Margen por inversiones	7
Margen por servicios	7
Margen de otros productos y gastos de operación	8
Gastos de administración	8
Utilidad bruta	9
Impuesto Sobre la Renta	9
Utilidad neta	10
Balance General condensado consolidado	11
Estado de Resultados condensado consolidado	12
Administración	13

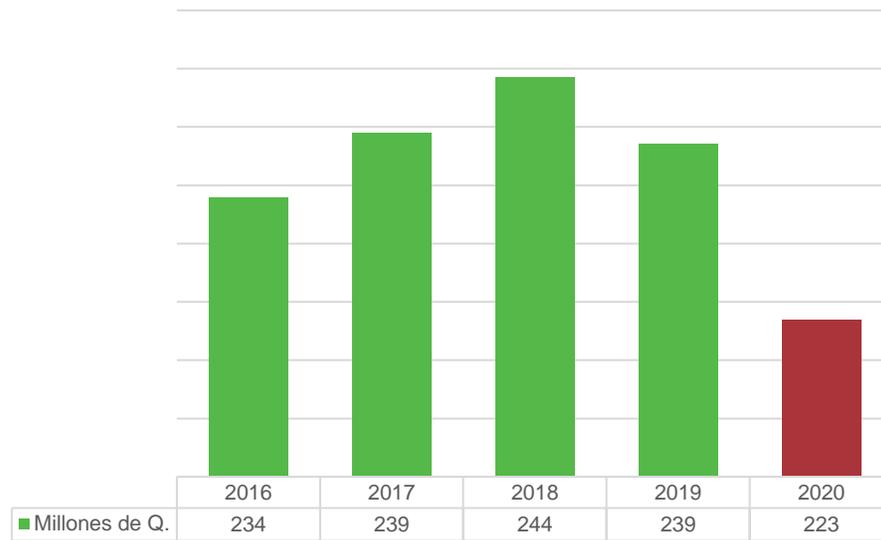
Análisis de las principales cifras de los estados financieros

Balance General

Activos

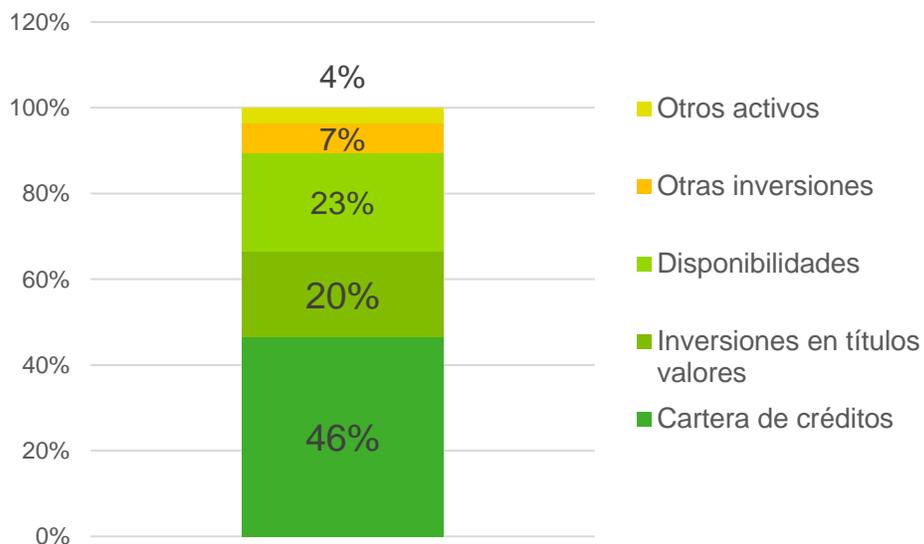
Activos totales

En el 2020 los activos totales de la Financiera alcanzaron un saldo de Q239 millones, con una disminución de Q15 millones; que representa una baja anual del 6.3% respecto al año 2019. Lo anterior se debe principalmente al repago de obligaciones financieras.



Composición de activos

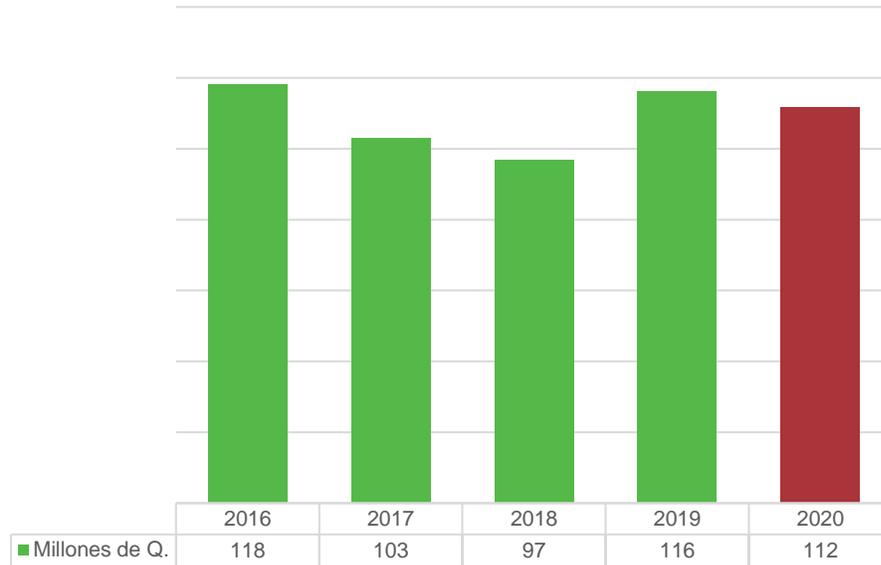
La cartera de créditos es el activo más importante y representó el 46% del total de activos al cierre de diciembre 2020.



2020

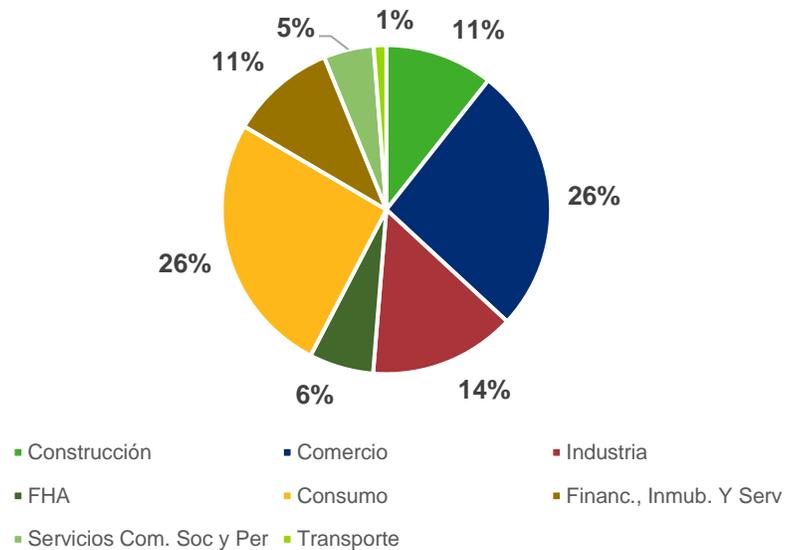
Cartera crediticia

La cartera crediticia se mantiene como el principal rubro con el 46% de los activos totales, con un saldo neto al cierre del año 2020 de Q112 millones y con una disminución de Q4.5 millones (3.89%) respecto al año 2019. El crecimiento del sector financiero fue de 5% con relación al año 2019.



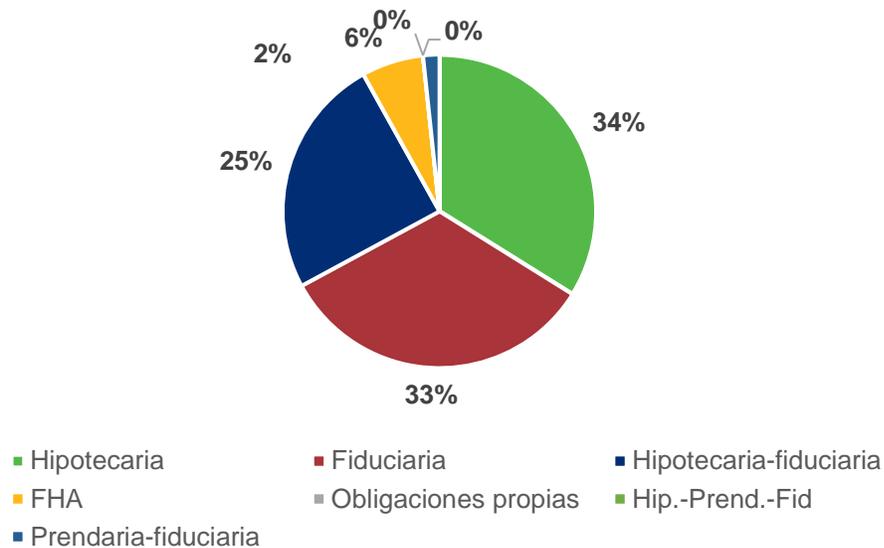
Cartera crediticia por destino económico

Al cierre del ejercicio 2020, la cartera crediticia mostró que el giro de negocios se concentra mayormente en financiar al sector de consumo y comercio, representando en conjunto un 52% del total de la cartera seguido de un 14% de concentración en el sector de industria.



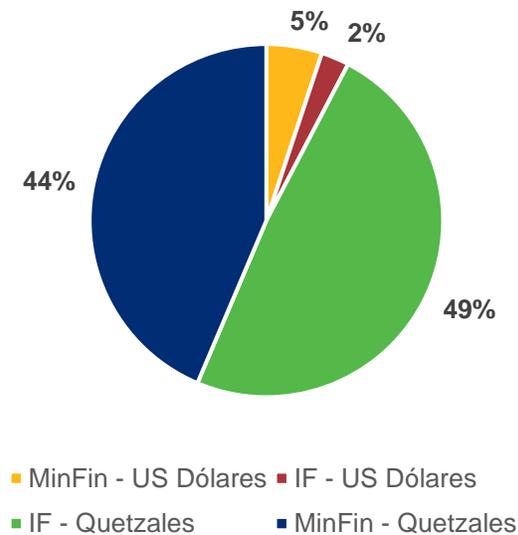
Cartera crediticia por garantía

Al 31 de diciembre de 2020, la integración de la cartera crediticia por garantía mostró que el mayor porcentaje de concentración se encuentra en la cartera hipotecaria con un 34%, seguida de la cartera fiduciaria con un 33% y un 22% de prendaria–fiduciaria



Inversiones en títulos valores

Al cierre del año 2020 el portafolio de inversiones cerró en Q76.5 millones manteniendo y siguiendo la práctica de llevar una estrategia con un enfoque prudencial buscando gestionar el riesgo de liquidez y al mismo tiempo generar la rentabilidad esperada.

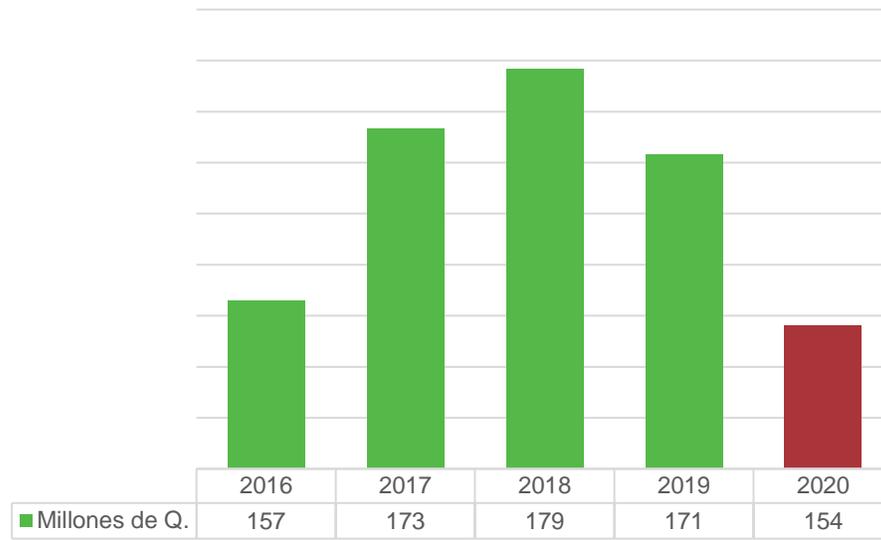


Del total un 49% está representado por títulos de Gobierno y Banco Central de Guatemala, los cuales son de alta liquidez en el mercado local.

Pasivos

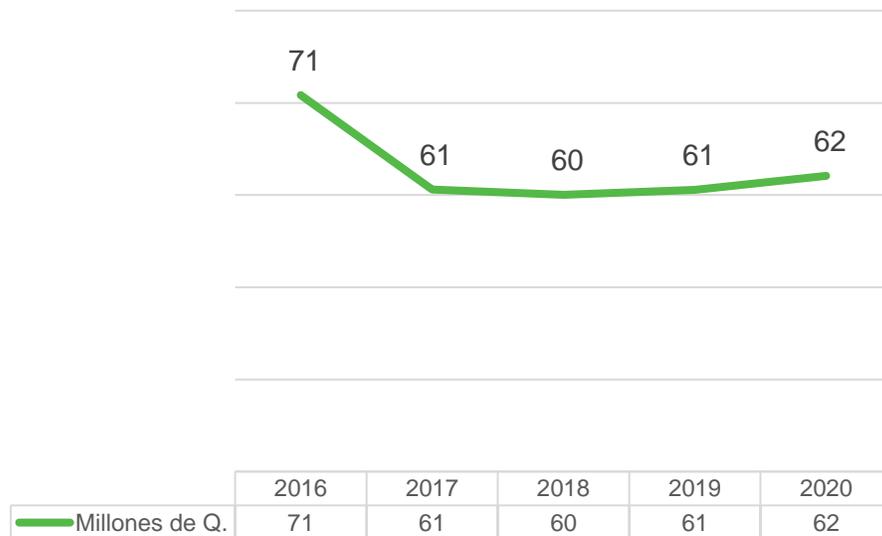
Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras están documentadas a través de la emisión de pagarés financieros emitidos por Financiera Progreso, S.A. a favor de nuestros clientes inversionistas. Al cierre del ejercicio 2020 el total de pagarés financieros en circulación ascendió a Q.154 millones, las cuales reportan la disminución anual del 9.8% respecto al cierre del año anterior.



Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2020, el patrimonio de los accionistas alcanzó la cifra de Q62 millones, que representa el 28% del total de los activos.

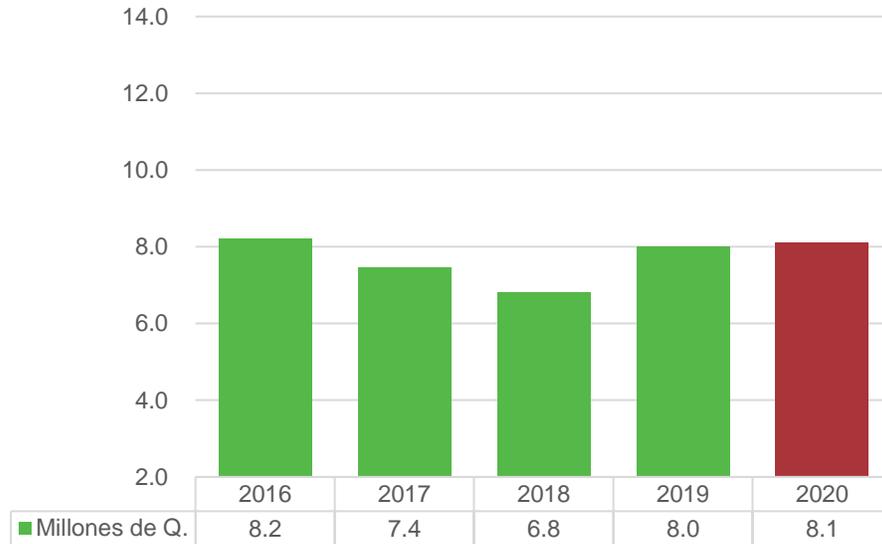


Su composición está dada por el 68% de capital primario y 32% de capital complementario, lo anterior refleja una posición patrimonial sólida lo que garantiza el crecimiento de negocios futuros.

Estado de Resultados

Margen por inversiones

Esta cifra representa el margen neto obtenido durante el período como resultado de restar los gastos financieros a los productos financieros obtenidos. En el período terminado al 31 de diciembre de 2020, el margen por inversiones alcanzó la cifra de Q.8.1 millones superior por Q.0.1 millón respecto al año anterior; debido al crecimiento de cartera de créditos neta y la disminución de obligaciones financiera



Margen por servicios

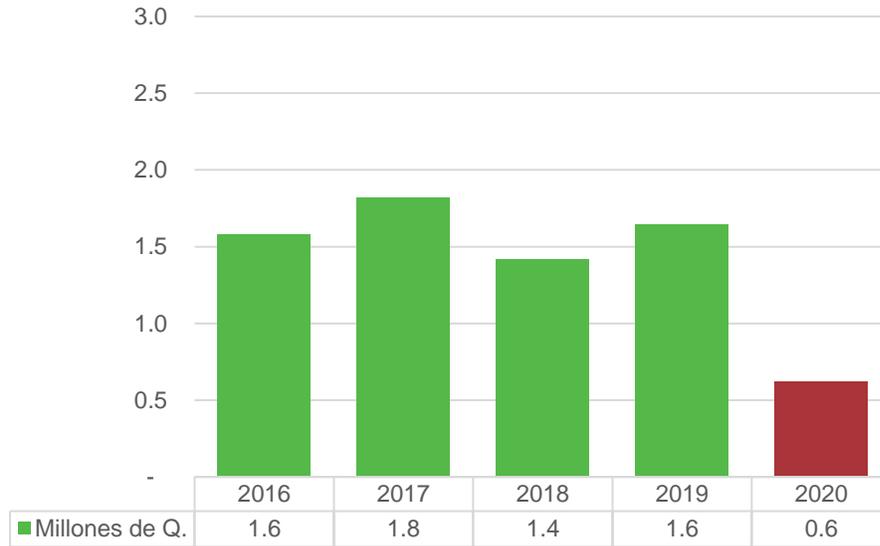
Representa el margen neto generado por los productos obtenidos por otros servicios. En el período terminado al 31 de diciembre de 2020, el margen por servicios alcanzó la cifra de Q.1.7 millones, reflejando una reducción del 16.47% respecto al cierre del año anterior.



2020

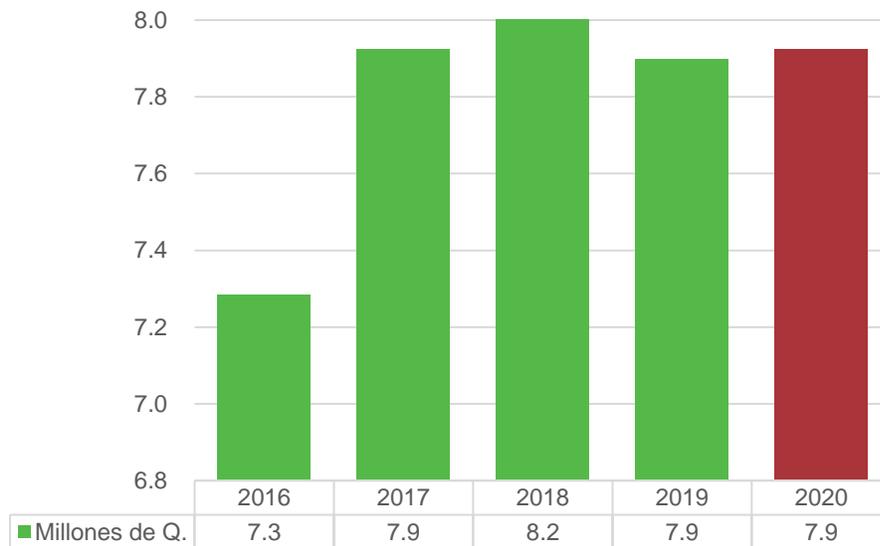
Margen de otros productos y gastos de operación

Durante el año 2020, el margen de productos y gastos de operación alcanzó la cifra de Q.6 millones, reflejando una disminución del 62% comparado con el resultado del año 2019.



Gastos de administración

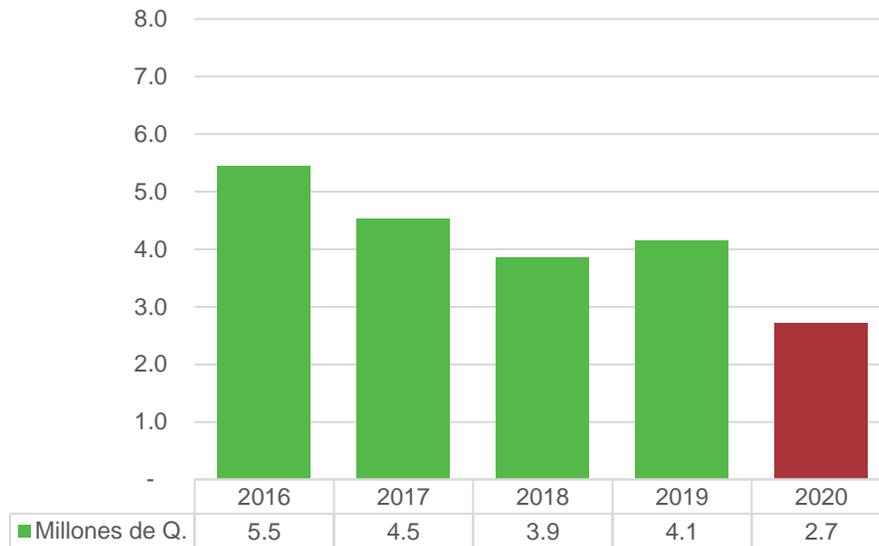
Los gastos de administración totalizaron Q.7.9 millones.



2020

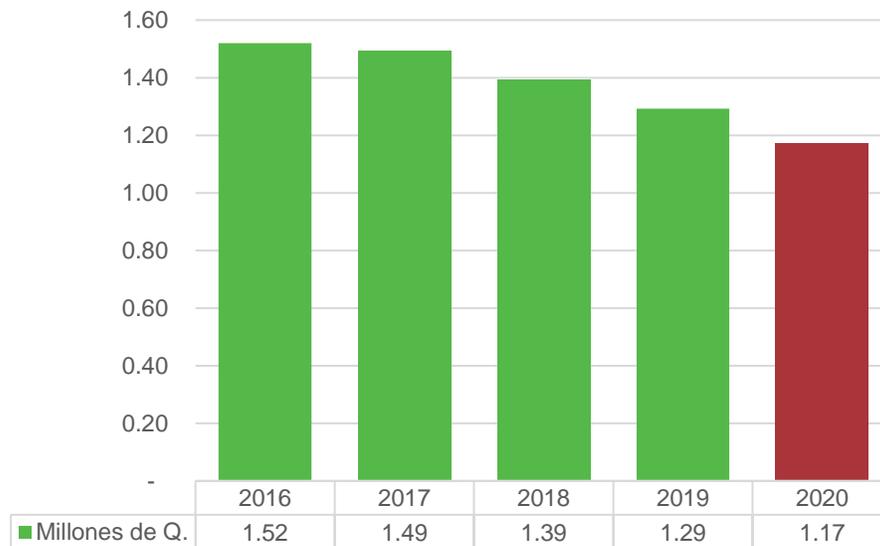
Utilidad bruta

La utilidad bruta del ejercicio 2020 fue de Q.2.1 millones, presentando una baja del 35% respecto al año anterior. Esta disminución estuvo influenciada por la emergencia causada por el Covid-19 a nivel mundial.



Impuesto Sobre la Renta

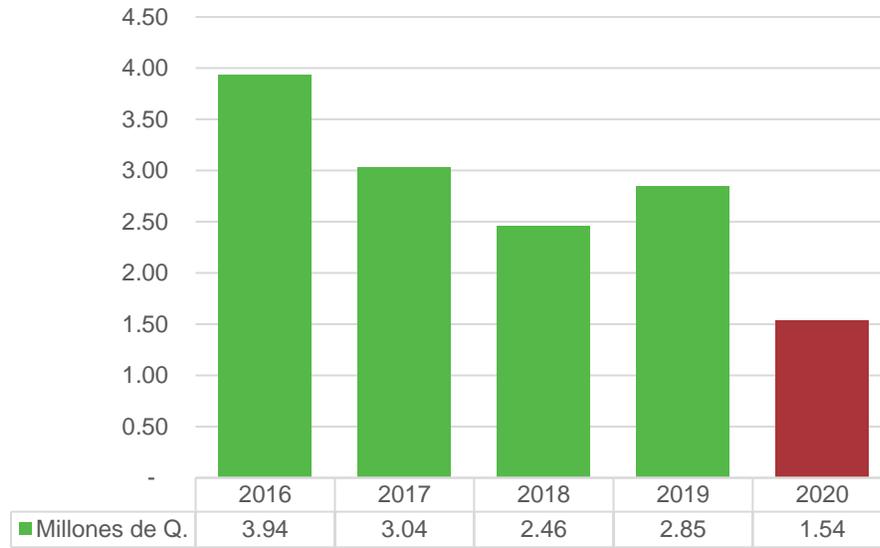
El total de impuesto pagado durante el período 2020 fue de Q.1.17 millones.



2020

Utilidad neta

La utilidad neta del ejercicio 2020 alcanzó la cifra de Q.1.54



Balance General Condensado
 Financiera Progreso, S.A. al 31 de diciembre de 2020
 Cifras en quetzales

ACTIVO	Total	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	Total	Moneda Nacional	Moneda Extranjera
DISPONIBILIDADES	51,458,881			CRÉDITOS OBTENIDOS	-		
Caja		-		De instituciones financieras nacionales			
Banco Central		940		OBLIGACIONES FINANCIERAS	154,056,968		
Bancos del País		50,540,107	917,834	Pagarés Financieros		101,099,842	52,957,126
Bancos del Exterior				CUENTAS POR PAGAR	4,877,216	4,861,219	15,997
INVERSIONES	44,436,424			PROVISIONES	1,391,489	1,391,489	
En Títulos-Valores para la Venta		33,367,455	1,558,764	SUMA DEL PASIVO	160,325,673		
En Títulos-Valores para su Vencimiento		7,546,520	1,963,685	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,017,532	621,900	395,632
Operaciones de Reporto				CAPITAL CONTABLE			
Intereses pagados en compra de Valores				CAPITAL PAGADO	42,000,000		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		80,000,000	
CARTERA DE CRÉDITOS	103,858,100			(-) Capital No Pagado		(38,000,000)	
Vigente		58,112,413	49,770,456	RESERVAS DE CAPITAL	6,195,823	6,195,823	
Vencida		2,207,350	1,606,572	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	12,350,291	12,350,291	
(-) Estimaciones por Valuación		(5,955,841)	(1,882,850)	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,543,516	1,543,516	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	1,321,165	1,065,590	255,575	SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	62,089,630		
CUENTAS POR COBRAR	107,730	107,730		SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	223,432,835		
BIENES REALIZABLES	2,184,393	992,893	1,795,853				
(-) Estimaciones por Valuación		(424,767)	(179,585)				
INVERSIONES PERMANENTES	3,840,000	3,840,000					
OTRAS INVERSIONES	15,666,084	13,250,000	2,416,084				
INMUEBLES Y MUEBLES	369,870	686,874					
(-) Estimaciones por Valuación		(317,003)					
CARGOS DIFERIDOS	190,186	190,186					
(-) Amortizaciones Acumuladas							
SUMA DEL ACTIVO	223,432,835						

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Financiera Progreso, S.A. - Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Cifras en quetzales

PRODUCTOS FINANCIEROS		16,722,881	
Intereses	16,471,078		
Comisiones	251,804		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto			
GASTOS FINANCIEROS		8,614,841	
Intereses	8,504,854		
Comisiones	200		
Negociación de Títulos Valores	109,787		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto			
MARGEN POR INVERSIONES			8,108,040
PRODUCTOS POR SERVICIOS		1,711,203	
Comisiones por Servicios Diversos	1,711,203		
GASTOS POR SERVICIOS		27,434	
MARGEN POR SERVICIOS			1,683,769
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIONES			
PRODUCTOS		1,731,666	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	370,638		
Productos por Inversiones en Acciones	1,361,028		
GASTOS		1,113,704	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	1,056		
Cuentas incobrables y de dudosa recuperación	1,112,648		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			617,962
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			10,409,771
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		7,922,965	7,922,965
MARGEN OPERACIONAL NETO			2,486,806
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		209,308	
Productos extraordinarios	322,359		
Gastos extraordinarios	113,051		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		18,158	
Productos de Ejercicios Anteriores	18,456		
Gastos de Ejercicios Anteriores	297		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			2,714,273
Impuesto Sobre la Renta			1,170,756
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			1,543,516

Consejo de Administración Financiera Progreso, S.A.

Antonio Minondo Ayau	Presidente
Juan José Morales Monroy	Vicepresidente
Peter Sebastian Giesemann Widmann	Secretario
Luis Chacón Torrebiarte	Vocal
Carlos Enrique Newbill Villela	Vocal

Principales Funcionarios

Carolina Liscutin Córdova	Gerente General
Lucrecia Valdez	Gerente de Riesgos
Aroldo Marroquín Noguera	Gerente de TI
Ricardo Pablo Pallares	Auditor Interno
Oscar Peña Barrios	Oficial de Cumplimiento

Audítores Externos

Arévalo Pérez, Iralda y Asociados, S.C.